

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 43 по ул. Октябрьская г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
 Директор ООО ФК "Горизонт"
 "ГОРИЗОНТ"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 1

"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Коцеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 580,80 кв.м.						
Кадастровая площадь земельного участка МКД 740,00 кв.м.						
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" 24,99 р. за м2						
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" 177798,85						
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г. 61202,28						
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г. -96448,14						
Плановая сумма с учетом остатка на начало года 81350,71						
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				42000,00	
1.1	Текущий ремонт оголовков дымовентканалов на крыше дома				42000,00	март-апрель
1.2						
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водопроведения, подготовка к отопительному сезону)	Кв.м.	2,60	580,80	18120,96	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		38,70	7000,00	1 раз в год, ноябрь
4.	Дымоудаления в многоквартирном доме				1417,24	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	11	300,96	2 раза в год март, сентябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	11	1116,28	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь
5.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	580,80	836,35	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,33	580,80	9269,57	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нырми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,41	740,00	30280,80	ежедневно	
7.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	580,80	5366,59	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупнопусточно	
8.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	580,80	31363,20	ежедневно	
9.	Непредвиденные расходы				15000,00		
10.	Сумма по дому					160654,71	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

(_____)